



VOUS ACCOMPAGNEZ UNE PERSONNE EN RECHERCHE DE LOGEMENT

COMMENT DÉPOSER UNE DEMANDE
DE LOGEMENT À L'AIVS ?

QUI SOMMES-NOUS ?

L'Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS) du Puy-de-Dôme a été créée sous la forme d'un Groupement d'Intérêt Public (GIP) par l'État, le Département, Clermont Auvergne Métropole et l'ADIL 63.

L'AIVS fonctionne comme une agence immobilière classique mais a vocation à promouvoir la location solidaire. Elle mobilise et met à disposition des logements du parc privé, communal et intercommunal, à loyers modérés.

NOTRE PUBLIC



Personne en situation de fragilité économique et/ou sociale et ayant des difficultés à accéder et/ou se maintenir dans un logement autonome et décent (*Loi 89, baux de 3 ans*).

CONDITIONS



Avoir une situation administrative stable



Disposer de ressources régulières



Avoir la capacité d'habiter dans un logement autonome.

NOS MISSIONS



Nous sommes un **intermédiaire entre le locataire et le propriétaire.**

Nous apportons un **accompagnement individualisé** à chaque étape de la location.

Le travailleur social de secteur reste garant de **l'accompagnement social global.**



À L'ENTRÉE DANS LE LOGEMENT

- Visite du logement
- Aide à la compréhension des documents (bail, contrat Visale)
- Accompagnement à la souscription des contrats d'énergie



DANS LES PREMIERS MOIS

- Visites à domicile ou entretiens à l'agence
- Signature d'un contrat d'accompagnement en cas de besoin spécifique



LORS D'UNE DIFFICULTÉ DE PAIEMENT DU LOYER

- Mise en place d'un échéancier
- Saisine de dispositifs d'aide de droit commun (FSL, etc...)



AU QUOTIDIEN

- Accompagnement social (démarches CAF, CPAM, ...)
- Accompagnement en cas de sinistre ou de désordre
- Accompagnement à l'utilisation des équipements et repérage du quartier
- Si besoin, orientation vers des partenaires compétents (insertion professionnelle, famille, santé, mobilité...)
- Médiation en cas de conflit de voisinage

DÉPOSER UNE DEMANDE DE CANDI

IL A UN LOGEMENT

Avant une orientation vers l'AIVS, le
travailleur social vérifie les conditions
d'éligibilité



Stabilité



Régularité



Autonomie

**Création de la demande du
logement à l'AIVS**

Demander un formulaire via
social@logementsolidaire63.fr

Dossier complet transmis à l'AIVS

Par le travailleur social par mail

**L'AIVS accuse réception
de la candidature**

Un logement se libère

Il correspond à la situation
et à la demande du candidat

**Visite du logement, la candidature est
présentée en commission d'attribution**

Rendez-vous administratif

prise des garanties financières
et des contrats d'énergie

**Entrée dans le logement
et état des lieux**

LÉGENDE :



LE CANDIDAT



TRAVAILLEUR SOCIAL

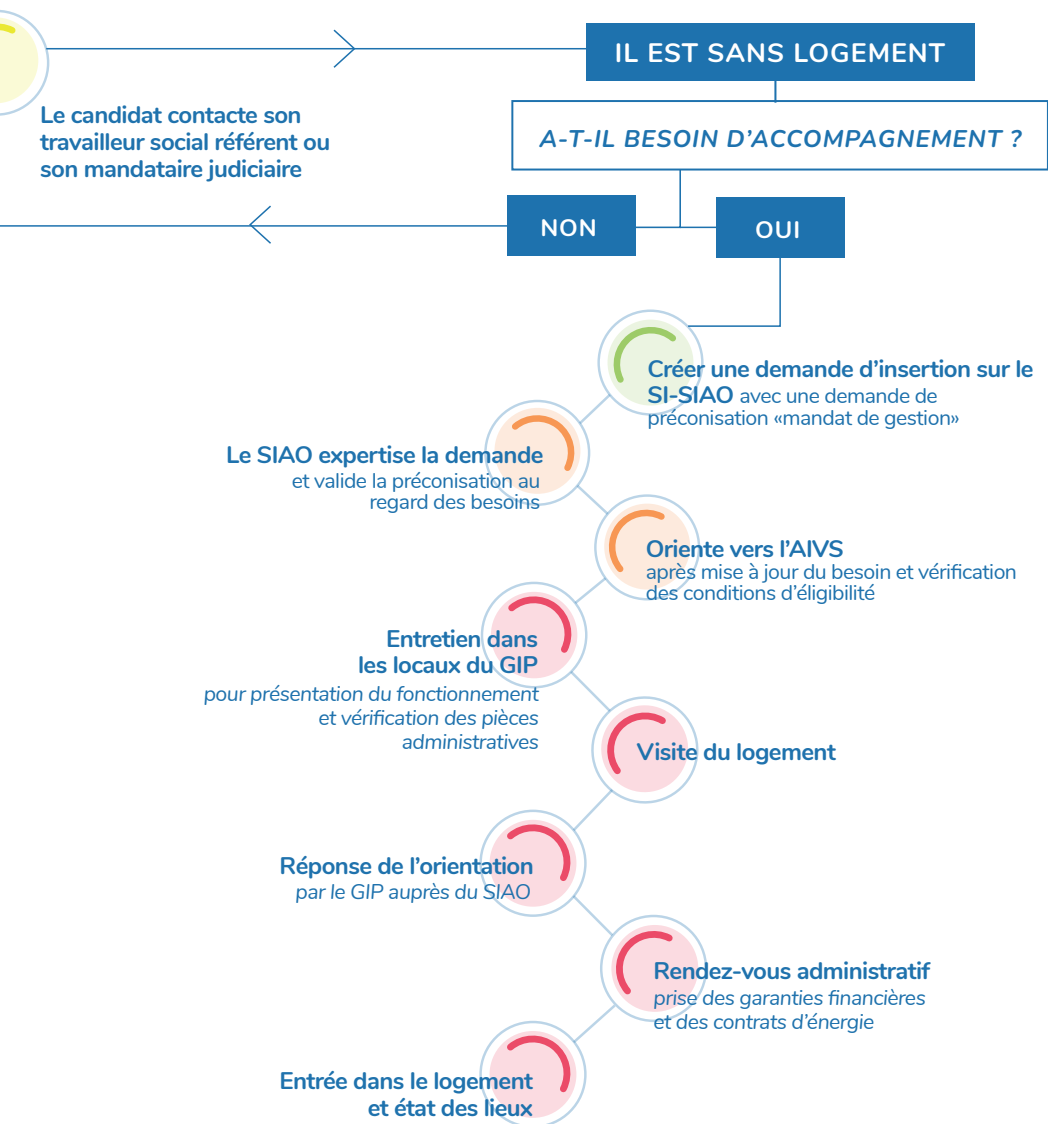


L'AIVS



LE SIAO

DATURE À L'AIVS : 2 POSSIBILITÉS



DES EXPERTISES COMPLÉMENTAIRES



DIRECTEUR

PILOTE ET DÉVELOPPE L'AGENCE

MISSION

Piloter la stratégie et l'activité ainsi que garantir la qualité des services

TERRAIN D'ACTION

Management • Partenariats • Développement

PUBLIC CONCERNÉ

Équipe • Collectivités • Propriétaires • Locataires

GESTIONNAIRE LOCATIVE

GARANTIR UNE LOCATION SÉRIENNE ET SÉCURISÉE POUR TOUS

MISSION

Assurer la gestion quotidienne des logements confiés à l'agence

TERRAIN D'ACTION

Mandats de gestion • Baux • Loyers • Relation locative
Conventionnements

PUBLIC CONCERNÉ

Propriétaires bailleurs • Locataires



TRAVAILLEUR SOCIAL

FAVORISE L'INSERTION DURABLE DANS LE LOGEMENT

MISSION

Accompagner les ménages dans leur accès et leur maintien dans le logement

TERRAIN D'ACTION

Budget • Démarches administratives • Prévention des impayés
Appropriation du logement

PUBLIC CONCERNÉ

Locataires • Équipe • Partenaires



GESTIONNAIRE COMPTABLE, ADMINISTRATIVE ET FINANCIÈRE

GARANTIR LA BONNE GESTION DES RESSOURCES DE L'AGENCE

MISSION

Accueil et assurer le suivi financier et administratif de l'agence

TERRAIN D'ACTION

Comptabilité • Budgets • Paiements • Avis d'échéance • Information et orientation

PUBLIC CONCERNÉ

Équipe • Pairie Départementale • Propriétaires • Locataires

TECHNICIEN HABITAT

MAINTENIR DES LOGEMENTS DÉCENTS ET ADAPTÉS
AUX BESOINS DES OCCUPANTS

MISSION

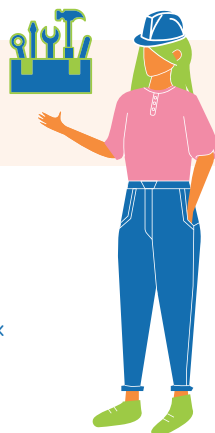
Veiller à la qualité, la sécurité et la conformité des logements

TERRAIN D'ACTION

Visites techniques • Diagnostics • Suivi des travaux • Entretien • États des lieux

PUBLIC CONCERNÉ

Propriétaires • Artisans • Locataires • Équipe



COMMENT NOUS SAISIR ?

Les demandes de logements sont exclusivement faites par un travailleur social en activité ou un mandataire judiciaire.

Elles sont envoyées :



Par mail

social@logementsolidaire63.fr

*Pour plus de renseignements, vous pouvez contacter
nos travailleurs sociaux via la même adresse mail.*

NOUS CONTACTER

Maison de l'Habitat et du Cadre de vie

📍 129, Avenue de la République,
63100 CLERMONT-FERRAND

☎ 04 73 42 73 66

✉ social@logementsolidaire63.fr



🕒 Ouvert du lundi au mercredi
de 13h30 à 16h30

Ouvert jeudi et vendredi
de 9h00 à 12h00

🌐 www.logementsolidaire63.fr