GUIDE DES AIDES FINANCIÈRES

RÉNOVER ET LOUER SOLIDAIRE
EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Projet porté par :

CEYRAT
NATU[RÉEL]LEMENT

Agence immobilière à vocation sociale
GIP Logement Solidaire du Puy-de-Dôme

[pour tous les logements]

CEYRAT** NATU[RÉEL]LEMENT

Honoraires de gestion offerts pendant **1 an**

Honoraires offerts de rédaction de bail pour le **1er locataire**

1 000 € de bonus offerts pour « faire de l'intermédiation locative »

Agence immobilière à vocation sociale – GIP Logement Solidaire du Puy-de-Dôme

VISALE.FR

Jusqu'à **36 mensualités** couvertes pour sécuriser les loyers impayés

VISALE.FR

Prise en charge des procédures de **résiliation du contrat**

Prise en charge des dégradations locatives par logement jusqu'à **14 000 €**

Prise en charge des procédures pour les troubles du voisinage jusqu'à **3 000 €**

Agence nationale de l'habitat – Anah

CONVENTIONNEMENT ANAH SANS TRAVAUX DISPOSITIF LOC'AVANTAGES*

2 000 € de bonus offerts* pour faire de l'intermédiation locative en Loc2 et Loc3

Jusqu'à **65%** de réduction d'impôts* du montant des loyers pendant **6 ans**

1 000 € de bonus offerts* pour les logements inférieurs **à 40 m²** en Loc2 et Loc3

[mon logement est vacant depuis plus de 2 ans]

CEYRAT** NATU[RÉEL]LEMENT

- Un bonus vacances de **2 000 €**

PUY-de-DÔME MON DÉPARTEMENT

- Un bonus vacances de **4 000 €**

*Selon dispositif en cours 2025

**Nombre de dossiers soutenus limité

[mon logement nécessite des travaux]

CEYRAT** NATU[RÉEL]LEMENT

- **2 000 €** de bonus offerts pour travaux sur présentation de factures

PUY-de-DÔME MON DÉPARTEMENT

Rénov'actions63

Accompagnement gratuit de la **rénovation énergétique**

Aide 2025 dans le cadre de travaux de **rénovation globale** pour les **logements individuels**

Éligibilité du dossier vérifié par Rénov'actions63

Aides dans le cadre de travaux de **rénovation globale** pour les **logements en copropriété**

MaPrimeRénov'
Mieux chez moi, mieux pour la planète

PARCOURS ACCOMPAGNÉ*

Une aide à l'accompagnement de **100%*** de la dépense jusqu'à **2 000 €** (en fonction des revenus du foyer du propriétaire)

Une prime à la réalisation des travaux* **entre 10% et 80%** de prise en charge (en fonction des revenus du foyer du propriétaire)

Bonus de **+10%*** de prise en charge pour « sortie de passoire énergétique »

GESTE PAR GESTE (non cumulable avec le parcours accompagné)

Jusqu'à **20 000 €*** selon les revenus du foyer du propriétaire et selon les gestes de travaux réalisés pour le Parcours Geste par Geste

PRIMES TOTALES POSSIBLES

MaPrimeRénov'
Mieux chez moi, mieux pour la planète

PARCOURS ACCOMPAGNÉ*	GESTE PAR GESTE (non cumulable avec le parcours accompagné)
Entre 4 000€ et 63 000€ max	**20 000€**

Agence nationale de l'habitat Anah

CONVENTIONNEMENT ANAH SANS TRAVAUX
DISPOSITIF LOC'AVANTAGES*

3 000€

CEYRAT** NATU[RÉEL]LEMENT

6 000€

PUY-de-DÔME MON DÉPARTEMENT

4 000€

Après étude du dossier

Agence immobilière à vocation sociale

GIP Logement Solidaire du Puy-de-Dôme

Pourquoi confier son logement à l'AIVS ?

Louer un logement de manière solidaire à un public fragile sans risque de loyers impayés, c'est possible avec l'Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS) du Puy-de-Dôme.

Son atout est d'assurer aux propriétaires une sécurisation financière et des avantages fiscaux allant jusqu'à 65%.

Agréée par l'État pour faire de l'intermédiation locative, l'agence **assure une sérénité** aux propriétaires en réalisant une mission d'intermédiaire entre le locataire et le propriétaire.

L'AIVS s'occupe de tout : elle recherche le locataire, établit le bail, organise les visites, réalise les états des lieux et se charge de percevoir pour le compte du propriétaire les loyers et les charges.

- DES LOYERS SÉCURISÉS
- DES AVANTAGES FINANCIERS
- LA SÉRÉNITÉ D'UNE GESTION MAITRISÉE
- ÊTRE UN BAILLEUR ENGAGÉ ET SOLIDAIRE

CONTACTEZ-NOUS !

contact@logementsolidaire63.fr
www.logementsolidaire63.fr

Agence créée et soutenue par :

PUY-de-DÔME MON DÉPARTEMENT + clermont auvergne métropole — PRÉFET DU PUY-DE-DÔME — adil du Puy-de-Dôme

Membre du réseau :

AIVS® fapil